

# COMUNE DI MONTERENZIO

## (PROVINCIA DI BOLOGNA)

Adunanza ordinaria di 1^ convocazione - Seduta Pubblica

DELIBERAZIONE N. 24

**COPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2013**

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **DUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **21:00** nella Casa Comunale.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi consegnati a domicilio, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

<b>1. VENTURI GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>2. NALDI GIORGIO</b>	<b>SI</b>
<b>3. GENTILINI FABRIZIO</b>	<b>SI</b>
<b>4. SCOTTO MASSIMILIANO</b>	<b>SI</b>
<b>5. LUISI ARMANDO</b>	<b>SI</b>
<b>6. CORVINELLI MARIA TERESA</b>	<b>SI</b>
<b>7. ROFRANO GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>8. TRENTINI TIZIANO</b>	<b>SI</b>
<b>9. TAMANTI GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>10. BARTALUCCI ALESSIO</b>	<b>SI</b>
<b>11. SCIBETTA MICHELE</b>	<b>SI</b>
<b>12. CUPPINI SILVIA</b>	<b>SI</b>
<b>13. COCCHI GIULIANO</b>	<b>SI</b>
<b>14. FERRETTI GIAMPAOLO</b>	<b>SI</b>
<b>15. LANDUZZI CINZIA</b>	<b>SI</b>
<b>16. SPADONI PIERDANTE</b>	<b>SI</b>

Assenti giustificati i consiglieri: **Nessun convocato risulta assente giustificato**

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIUSEPPINA CRISCI**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIUSEPPE VENTURI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i consiglieri: **FERRETTI GIAMPAOLO, CORVINELLI MARIA TERESA, LUISI ARMANDO.**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2013**

**Il Consiglio su proposta del Sindaco decide all'unanimità di discutere le proposte numero 5 e 6 congiuntamente per poi procedere a votazione separata.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Sentiti il consigliere **Cuppini** che si dichiara contraria al regime e al tetto delle aliquote considerate troppo elevate: 1° casa 5,50 per mille, alta anche il 10,60 per mille anche la seconda casa, ma soprattutto le imprese.
- il consigliere **Cocchi** che dichiara che parificare le attività produttive alle seconde case significa incorrere in un serio errore di impostazione ed invero evidenza che la seconda casa corrisponde ad un patrimonio ad una sorta di tesorerizzazione statica, mentre costituire un'impresa importa la creazione di posti di lavoro e il mantenimento del sistema produttivo già così fortemente colpito dalla crisi economica e dalle politiche centrali recessive;
- il **Sindaco** condivide la prospettazione enunciata dai signori consiglieri che lo hanno preceduto nell'intervento e nei limiti della sostenibilità del bilancio dichiara che il tema sarà oggetto di sicuro approfondimento onde riuscire a differenziare le aliquote nei confronti delle attività commerciali.
- Il **Vice Sindaco Naldi** che dichiara che se il bilancio potesse sostenere questo taglio sarebbe un bel segnale per la ripresa produttiva.
- Visti il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e il D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;
- il D.Lgs. 15.12.1997 n. 46, ed in particolare l'art. 52 nonché l'art. 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale;
- Dato atto che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";
- Evidenziato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 02/05/2013

- Atteso che i regolamenti sono approvati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione ;
- Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
- Preso atto che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2013,
- che l'oggetto del presente provvedimento è stato discusso nella Commissione Consiliare "Affari Generali – Bilancio – Sviluppo Economico – Attività Produttive" nella seduta del 22.04.2013;
- Ritenuto pertanto opportuno approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (cd IMU);
- Visti il D.Lgs. 504/1992 s.m.i.;
- il D.Lgs. 446/1997 s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 42/2009;
- il D.Lgs. 23/2011;
- il D.L. 201/2011;
- la Legge 214/2011 s.m.i.;
- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espressi dal Responsabile dell'Area di Posizione Organizzativa "Economico – Finanziaria" sia in ordine alla regolarità tecnica che in ordine alla regolarità contabile ;
- Con n. 16 presenti, il voto favorevole di n. 16 consiglieri, nessun voto contrario e nessun astenuto espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU ;
- 2) di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 02/05/2013

1° gennaio 2013;

- 3) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente, con il voto favorevole di n. 16 consiglieri, nessun voto contrario e nessun astenuto espresso nelle forme di legge il presente atto si rende immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Giuseppe Venturi

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giuseppina Crisci

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico di questo comune (www.comune.monterenzio.bologna.it), ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.18/6/2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal **08 maggio 2013** al **23 maggio 2013**

Li, 08 maggio 2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giuseppina Crisci

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dal termine della pubblicazione (art.134 - comma 3 - Decreto Legislativo 267/2000);

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 - Decreto Legislativo 267/2000;

Monterenzio, li 02/05/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giuseppina Crisci

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI MONTERENZIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

P.zza G. De Giovanni n°1 - 40050 Monterenzio

Telefono 051/92.90.02 - Fax 051/6548992

E-mail: [segreteria@comune.monterenzio.bologna.it](mailto:segreteria@comune.monterenzio.bologna.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Area Economico Finanziaria

Proposta numero 24 del 26/04/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2013**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DELL'AREA**

favorevole                      Monterenzio, 26/04/2013                       non favorevole

Osservazioni: \_\_\_\_\_

**IL/LA RESPONSABILE**

**F.to VANTI MARA**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RAGIONIERE ECONOMO**

favorevole                      Monterenzio, 26/04/2013                       non favorevole

Osservazioni: \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE ECONOMO**

**F.to VANTI MARA**

OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2013



# COMUNE DI MONTERENZIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

P.zza G. De Giovanni n°1 – 40050 Monterenzio  
Telefono 051 / 92.90.02 – Fax 051 / 6548992  
E-mail:segreteria@comune.monterenzio.bologna.it

Allegato alla delibera  
di C.C. n. 24 del 2.5.2013

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Giuseppina Crisci)

# **REGOLAMENTO**

## **PER L'APPLICAZIONE**

## **DELL'IMPOSTA MUNICIPALE**

## **PROPRIA "IMU"**

**OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2013**

**ART. 1  
AMBITO DI APPLICAZIONE E SCOPO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente Regolamento, in conformità a quanto disposto dall'articolo 14 del D.L. n. 23 del 14 marzo 2011, è adottato nell'ambito della potestà prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, e disciplina l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU - di cui al Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.
2. Il Comune di Monterenzio è il soggetto attivo di imposta ai fini IMU per gli immobili ubicati nel proprio territorio.
3. Per quanto non previsto dal presente Regolamento, si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**ART. 2  
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

1. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
2. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo con il medesimo subalterno.
3. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica e non in ragione della quota di possesso.
4. La detrazione prevista al comma 3 del presente articolo è maggiorata di 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo.
5. La maggiorazione di cui al comma 4 del presente articolo spetta ai genitori residenti e abitualmente dimoranti nell'abitazione e titolari del diritto reale sull'abitazione principale, in parti uguali tra loro, indipendentemente dalla quota di possesso del fabbricato, ed è rapportata al periodo di effettiva residenza e di abituale dimora del figlio fino alla data del compimento del ventiseiesimo anno di età.
6. La detrazione di cui al comma 3 e l'eventuale maggiorazione della stessa di cui al comma 4 spettano per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il verificarsi delle condizioni che danno diritto al beneficio delle agevolazioni di cui si tratta; a tal fine è computato per intero il mese durante il quale la condizione si è protratta per almeno 15 giorni.
7. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.
8. La detrazione di cui al presente articolo (esclusa la maggiorazione riconosciuta per i figli) si applica anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D. P. R. 24 luglio 1977, n. 616. A tali fattispecie non si applica l'aliquota stabilita per l'abitazione principale.
9. Si considera abitazione principale sia ai fini dell'aliquota ridotta sia ai fini della detrazione l'unità immobiliare, con le relative pertinenze come definite dal comma 2 del presente articolo, assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
10. Si considera abitazione principale sia ai fini dell'aliquota ridotta sia ai fini della detrazione l'unità

immobiliare, con le relative pertinenze come definite dal comma 2 del presente articolo, l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da persona che, a causa di anzianità o disabilità, sposta la residenza dall'abitazione in questione a istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente. Detta equiparazione spetta unicamente a condizione che la stessa non risulti locata. Se nell'abitazione di cui si tratta risulta essere residente uno o più figli dell'anziano o disabile e vi è il rispetto dei requisiti di cui al comma 4 del presente articolo, si applicano le maggiorazioni stabilite al sopra citato comma 4 con le modalità stabilite dai commi

5 e 6 anche nei confronti del possessore che ha spostato la residenza anagrafica.

11. Si considera abitazione principale sia ai fini dell'aliquota ridotta sia ai fini della detrazione anche l'unità immobiliare, con le relative pertinenze come definite dal comma 2 del presente articolo, l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato. Detta equiparazione spetta unicamente a condizione che la stessa non risulti locata. Se nell'abitazione di cui si tratta risulta essere residente uno o più figli del contribuente e vi è il rispetto dei requisiti di cui al comma 4 del presente articolo, si applicano le maggiorazioni stabilite al sopra citato comma 4 con le modalità stabilite dai commi 5 e 6 anche nei confronti del possessore che ha spostato la residenza anagrafica.
12. Si considera abitazione principale ai fini dell'aliquota ridotta anche l'unità immobiliare, con le relative pertinenze come definite dal comma 2 del presente articolo, concesse in uso gratuito ai parenti di 1° in linea retta che la utilizzino come abitazione principale.
13. Si considera abitazione principale ai fini dell'aliquota ridotta anche l'unità immobiliare, con le relative pertinenze come definite dal comma 2 del presente articolo, concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta fino al 2° che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che i concessionari siano titolari della nuda proprietà. L'aliquota agevolata è applicabile solo alla quota di immobile oggetto della nuda proprietà e nei limiti percentuali in cui tale diritto vi incide.

### **ART. 3**

#### **ABITAZIONE TENUTA A DISPOSIZIONE**

1. Per abitazione tenuta a disposizione si intende il fabbricato ad uso abitativo, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale nessuno ha stabilito la residenza anagrafica e la dimora abituale.
2. Per pertinenze dell'abitazione tenuta a disposizione si intendono i fabbricati a servizio della stessa, esclusivamente classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

### **ART. 4**

#### **AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO**

1. Per area costituente pertinenza del fabbricato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 504/1992, s'intende l'area che nel catasto dei fabbricati risulta asservita al predetto fabbricato.
2. L'area di cui al comma 1, anche se considerata edificabile dai vigenti strumenti urbanistici generali o attuativi, costituisce oggetto di autonoma imposizione soltanto in caso di effettiva utilizzazione edificatoria, in tal caso l'imposizione parte dal giorno del rilascio della concessione edilizia o dalla data di utilizzazione ai fini edificatori, se antecedente.

### **ART. 5**

#### **AREE FABBRICABILI**

1. Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504.
2. La Giunta Comunale determina periodicamente i valori da utilizzare ai fini dell'accertamento delle Aree edificabili.
3. Ai fini della presente imposta, l'area fabbricabile è individuata in base allo strumento urbanistico generale o sue varianti, a partire dalla data di adozione da parte del Comune, indipendentemente dalla successiva adozione di strumenti attuativi del medesimo.

### **ART. 6**

#### **LIMITI DI ESENZIONE PER VERSAMENTI E RIMBORSI**

1. Non si fa luogo al versamento se l'Imposta Municipale Propria dovuta di competenza comunale per ciascun anno di imposizione è inferiore o pari a € 2,00; se l'importo è superiore a € 2,01 il versamento deve essere effettuato

per l'intero ammontare dell'imposta dovuta.

2. In considerazione delle attività istruttorie e di accertamento, che l'Ufficio Comunale dovrebbe effettuare per pervenire alla riscossione del tributo, nonché degli oneri di riscossione, il versamento del tributo o della sanzione tributaria non è dovuto qualora l'ammontare complessivo, riferito ad un unico anno di imposta, non superi € 5,00. Detta norma non si applica nei casi di ravvedimento operoso di cui all'art. 13 del D.Lgs. 472/97.
3. Il limite di esenzione di cui al comma 2 si intende comprensivo anche delle sanzioni e degli interessi gravanti sul tributo.
4. Non si procede all'istanza per l'ammissione del credito al passivo fallimentare, qualora il credito vantato dal Comune (comprensivo della quota spettante allo Stato) non superi € 300,00.
5. Non si procede al rimborso di somme complessivamente di importo fino a € 20,00 (compresi interessi)
6. Nelle ipotesi di cui ai commi precedenti, l'Ufficio comunale è esonerato dal compiere i relativi adempimenti e, pertanto, non procede alla notificazione di avvisi di accertamento, alla riscossione anche coattiva e non dà seguito alle istanze di rimborso.

#### **ART. 7**

#### **AGEVOLAZIONI PER PARTICOLARI CATEGORIE DI IMMOBILI**

1. Il Comune potrà richiedere la certificazione del possesso dei requisiti previsti per ottenere le eventuali agevolazioni deliberate, stabilendo le modalità con le apposite deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni.

#### **ART. 8**

#### **AGEVOLAZIONI PRIMA CASA PER PARTICOLARI SOGGETTI**

1. La Giunta Comunale, con specifico atto, può determinare annualmente i criteri ai fini del riconoscimento di un contributo sulla prima casa da concedere alle seguenti condizioni:
  - a) Contribuenti lavoratori dipendenti o pensionati con un reddito equivalente ISEE fino a €20.000,00;
  - b) Contribuenti non lavoratori dipendenti e non pensionati con un reddito equivalente ISEE fino a € 15.000,00.
2. Il contributo di cui al comma 1 può essere previsto fino a un massimo di € 50,00 a contribuente, e comunque non oltre l'importo annuo dell'imposta versata;
3. La liquidazione del contributo avverrà a seguito di presentazione da parte del contribuente di apposita richiesta con allegata la dichiarazione ISEE, da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo al versamento dell'IMU.
4. Il contributo di cui sopra non sarà erogato a chi non è in regola con il pagamento di qualsiasi altra entrata comunale.
5. Ai contribuenti portatori di handicap certificata al 100% rientranti nelle fasce di reddito ISEE di cui sopra, verrà erogato un ulteriore contributo di € 50,00 coi i medesimi criteri.

#### **ART. 9**

#### **FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI**

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e ai sensi del vigente strumento urbanistico generale.
3. A puro titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovino nelle seguenti condizioni:
  - a) strutture orizzontali, solai, scale e tetto compresi, lesionati o degradati in modo tale da:
    - costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
    - essere privo dei requisiti minimi di salubrità e igiene;
  - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine), lesionati o degradati in modo tale da:
    - costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
    - essere privo dei requisiti minimi di salubrità e igiene;
  - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa

destinazione, la riduzione é applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

5. Lo stato d'inabitabilità o inagibilità può essere accertato:
  - a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;
  - b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modificazioni, che ha una portata esaustiva, sostituendo anche la perizia dell'ufficio tecnico comunale. Il Comune, peraltro, si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno.
6. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 ha decorrenza dalla data in cui é accertato dall'ufficio tecnico comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato d'inabitabilità o inagibilità ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, da allegarsi alla denuncia con effetto dalla data di redazione.

#### **ART. 10**

#### **AGEVOLAZIONI PER IMMOBILI ABITATIVI LOCATI A CANONE CONCORDATO**

1. La Giunta Comunale può annualmente prevedere un rimborso fino ad un massimo di imposta pari a quella calcolata applicando alla base imponibile l'aliquota scaturente fra quella approvata annualmente dal Comune e l'aliquota di base.
2. Il rimborso verrà concesso a seguito di presentazione da parte del contribuente, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello del versamento, di apposita certificazione rilasciata dagli organi competenti, dalla quale si desuma che il contratto di locazione sottoscritto risulta essere a canone concordato.

#### **ART. 11**

#### **INCENTIVO PER LE IMPRESE DI NUOVA COSTITUZIONE O DI INSEDIAMENTO**

1. L'aliquota da applicare agli immobili posseduti e condotti dalle imprese con sede legale nel Comune di Monterenzio per i due anni successivi a quello dell'inizio di attività risultante in Camera di Commercio, è pari all'aliquota base.
2. L'aliquota da applicare agli immobili posseduti e condotti dalle imprese con sede legale in altri comuni che hanno aperto un unità locale nel comune di Monterenzio, per i due anni successivi a quello di apertura dell'unità locale risultante in Camera di Commercio, è pari all'aliquota base.
3. I contribuenti che si avvalgono della possibilità di applicare l'aliquota ridotta devono darne comunicazione all'ufficio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo.

#### **ART. 12**

#### **NOTIFICAZIONE**

1. La comunicazione degli avvisi e degli atti, che per legge devono essere notificati al contribuente, può essere effettuata anche direttamente dall'Ufficio comunale, con l'invio, a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno.
2. Se il contribuente accertato o liquidato è presente di persona presso i locali dell'Ufficio Tributi, la notificazione può essere eseguita mediante consegna dell'atto nelle mani del medesimo da parte della persona addetta all'Ufficio predetto.
3. Per la notifica degli atti di accertamento e per quelli afferenti le procedure esecutive di cui al R.D. 14 aprile 1910 n. 639 il responsabile dell'Ufficio competente può, con provvedimento formale, nominare uno o più messi notificatori nei modi e con i limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

#### **ART. 13**

#### **VERSAMENTI**

1. I soggetti passivi devono effettuare i versamenti relativi all'IMU con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo. In caso di versamento tramite F24 l'arrotondamento dovrà essere effettuato su ogni riga compilato.
2. L'imposta, di norma, è versata autonomamente da ciascun soggetto passivo del tributo, proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso. Tuttavia si considerano regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché la somma versata rispecchi la totalità dell'imposta relativa all'immobile condiviso. Laddove il versamento IMU sia unitariamente eseguito lo si deve assumere come se fosse suddiviso in tanti versamenti effettuati da ciascun contitolare proporzionalmente alla propria quota di possesso. Eventuali provvedimenti diretti al recupero di maggiore imposta in sede di accertamento od alla irrogazione di sanzioni, verranno emessi nei confronti di ciascun contitolare per la sua quota di possesso.

3. Si considerano validi e, pertanto, non sono sanzionabili i versamenti tempestivamente eseguiti a Ente non competente, purché effettuati nei termini di legge e purché il contribuente abbia chiesto il trasferimento del versamento al comune competente prima dell'avvio delle attività di accertamento.
4. Il possesso viene determinato per anno solare proporzionalmente ai mesi durante i quali si è protratto; a tal fine è computato per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.
5. Il comune, decorsi infruttuosamente 60 giorni dalla data di notifica degli avvisi di accertamento, procede alla riscossione coattiva degli importi dovuti anche a mezzo di ingiunzione fiscale con la procedura prevista dal R.D. n. 639 del 14 aprile 1910.

#### **ART. 14 COMPENSAZIONI**

1. Sono ammesse le compensazioni limitatamente con la quota IMU comunale ed a seguito di presentazione di apposita richiesta scritta a seguito della quale l'ufficio tributi provvederà ad emettere apposito atto di autorizzazione alla compensazione.

#### **ART. 15 INTERESSI**

1. Gli interessi a debito e a credito sono computati nella misura stabilita dal Consiglio Comunale.

#### **ART. 16 RATEIZZAZIONE DELL'IMPOSTA**

1. Fatte salve eventuali diverse disposizioni normative statali, spetta al Funzionario Responsabile, concedere o meno la rateizzazione alla pretesa relativa agli atti impositivi Imposta Municipale Propria, intesa quale somma a titolo di imposta, interessi e sanzioni, sulla base di specifica istanza presentata dal contribuente.
  2. Ai fini della rateizzazione del carico impositivo, esso non può essere inferiore ad una somma di € 200,00 comprensiva di interessi e sanzioni.
3. Al Funzionario responsabile è comunque consentito di derogare alle disposizioni del precedente comma 2. al fine di prendere in considerazione condizioni economico/finanziarie disagiate del richiedente supportate da apposita documentazione.
4. Ad eccezione dei casi di cui al comma 3. del presente articolo la rateizzazione non può superare il periodo di mesi 12 decorrenti dalla notificazione dell'atto; in ogni momento il debito può essere estinto in unica soluzione.
5. Nel caso di mancato pagamento anche di una sola rata, il contribuente decade dal beneficio della rateizzazione e dell'eventuale riduzione delle sanzioni applicate, e deve provvedere al pagamento del debito residuo determinato con riferimento alle sanzioni piene entro trenta giorni dalla scadenza della rata non adempiuta.
6. Sull'importo delle somme dilazionate, sono dovuti gli interessi al tasso legale, con maturazione giorno per giorno, ove il versamento della prima rata avvenga entro il termine previsto per il pagamento in via ordinaria, gli interessi sono dovuti solamente sulle restanti rate.
7. Viene determinato in €. 20.000,00 il limite oltre il quale è obbligatorio prestare apposita garanzia (polizza fidejussoria o fidejussione bancaria) a copertura del relativo debito, oggetto di rateizzazione.
8. Il Funzionario Responsabile può richiedere apposite garanzie anche per importi inferiori a quelli indicati nel precedente comma nel caso in cui il soggetto richiedente sia già stato raggiunto da provvedimenti di riscossione coattiva per il mancato pagamento di altre entrate comunali.

#### **Art. 17 ENTRATA IN VIGORE.**

1. Il presente regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2013.